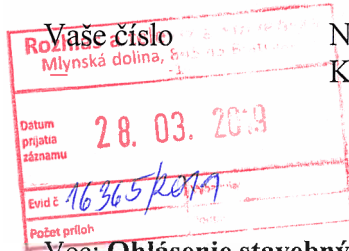




# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Naše číslo  
KV/SU/359/2019/5812/DB

- podľa rozdeľovníka

Vybavuje/ linka/ E-mail Bratislava  
Bartošová Dominika, Ing. 20.03.2019  
02/ 707 11 312  
dominika.bartosova@karlovaves.sk

## Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijala dňa 22. 10. 2018 ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.

**Stavebník:** Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47 232 480

**V zastúpení:** EPISS s. r. o., Podjavorinskej 664, 027 43 Nižná, IČO: 47 595 817

**Názov stavby:** „Rekonštrukcia plochých striech a príslušných fasád“

**Miesto stavby:** Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, parc. č. C: 2914, 2920/5, 2920/6 v k.ú. Karlova Ves

**Opis stavebných úprav:** Na základe skutočného stavu plochých striech a príslušných fasád vybraných objektov v areáli RTVS Slovenska, objektov: štúdiová časť, montážna hala, trafostanica a štúdiový blok, je potrebná ich obnova, nakoľko chyby a poruchy strešných plášťov a fasád existujú, sú závažné a znehodnocujú vnútorné priestory a znižujú úžitkovosť objektu. Určitá časť krytiny striech je po svojej životnosti a je len otázkou času, kedy prestane plniť svoju funkciu z hľadiska hydroizolačnej techniky. Obnova bude pozostávať z obnovy krytiny plochých (bezüčelovej a účelových) striech a fasád. Plánovaná obnova nezmení tvar budovy, výšku budovy, spôsob využívania budovy. Obnova pozostáva z nasledovných častí:

- bezúčelové ploché strechy bez štrkovej vrstvy budú obnovené ponechaním jestvujúcich vrstiev a pridaním nového plášťa pozostávajúceho z tepelnoizolačnej vrstvy a povlakovej krytiny
- bezúčelové ploché strechy so štrkovou vrstvou budú obnovené odstránením tejto vrstvy, ponechaním jestvujúcich vrstiev strešného plášťa a pridaním nového plášťa pozostávajúceho z tepelnoizolačnej vrstvy a povlakovej krytiny
- účelové ploché strechy (terasy) a strecha nad trafostanicou budú obnovené odstránením jestvujúcich vrstiev strešného plášťa až po povrch nosnej strešnej konštrukcie (spádovej vrstvy) a následné budú zabudované nové vrstvy strešného plášťa (na terasách s nášľapnou vrstvou)
- omietané fasády budú obnovené kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS
- prevetrávané fasády s hliníkovým obkladom budú obnovené jeho odstránením, aplikáciou tepelnoizolačnej vrstvy a prevetrávanej fasády z hliníkových lamiel
- pôvodné okná a dvere budú vymenené za nové hliníkové s izolačným trojskom
- pri obnove striech je navrhnutá sústava poistných odvodňovacích vpustí a chříčľov
- po obnove všetkých striech je navrhnutá montáž nových rozvodov bleskozvodu s revíznou správou.

**Projektová dokumentácia stavby:** „Rekonštrukcia plochých striech a príslušných fasád“, *podrobnejšie podľa projektu autora Ing. arch. Petra Sivoňa, PhD, autorizovaného architekta s č. osv. 2302 AA, z 09. 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, statická časť podrobnejšie podľa Ing. arch. Rastislava Dvorskeho, autorizovaného stavebného inžiniera s č. osv. 4937\*I3, z 11. 12. 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, protipožiarna ochrana podrobnejšie podľa projektu doc. Ing. Imricha Mikolaia, PhD, autorizovaného stavebného inžiniera s č. osv. 0166\*A1, z 09. 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, projekt elektroinštalácie podrobnejšie podľa projektu Ing. Juraja*

Galla, autorizovaného stavebného inžiniera s č. osv. 5536\*14, z 09. 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, podrobnejšie podľa projektu Ing. arch. Milana Palka, PhD., autorizovaného stavebného inžiniera s č. osv. 4995\*Z\*A1, z 10. 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 55 ods. 2 písm. c) a d) v nadväznosti na § 57 ods. 2 stavebného zákona

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:**

- oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.
- stavebník zodpovedá za dodržanie rozsahu prác uvedených v ohlásení
- za návrh technického riešenia zodpovedá projektant stavby
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby
- stavebník je zodpovedný za náhradu škody vzniknutej počas realizácie stavby
- stavebník a dodávateľ stavby sú povinní udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby
- stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich (ďalej len „stavebné práce“) a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu
- stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2013 zo dňa 29.10.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, podľa ktorého možno stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod., práce sa nemôžu realizovať v dňoch pracovného pokoja a sviatkov
- po dokončení významnej obnovy budovy je stavebník povinný v súlade s § 5 ods. 2 písm. c) v spojitosti s § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov, **zabezpečiť vypracovanie energetickeho certifikátu**, ktorým bude budova zatriedená do energetickej triedy, a **najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia stavebných prác predložiť stavebnému úradu.**

**Vyjadrenie stavebného úradu:** Stavebník môže uskutočniť ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce do jedného roka odo dňa doručenia tohto oznámenia.



**Dana Čahojová**  
Starostka

**Doručuje sa:**

1. EPISS s. r. o., Podjavorinskej 664, 027 43 Nižná