

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 38/2014

**Zadávatel' posudku:** Rozhlas a televízia Slovenska  
Mlynská dolina  
845 45 Bratislava

**IČO:** 47 232 480

**Objednávka zo dňa:** 11.06.2014

**Vo veci:** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemok p.č. 2915/7 za účelom práva prechodu a prejazdu na p.č. 2918/26

**Termín spracovania:** Máj – jún 2014

**Počet listov (z toho príloh):** 20 (7)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3x zadávateľ, 1x archív znalca

**Výtlačok č.:** 4

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## I.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemok p.č. 2915/7 za účelom práva prechodu na p.č. 2918/26

**I.2 Dátum vyžiadania posudku:** máj 2014  
Objednávka : 11.06.2014

**I.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:** 10.06.2014

**I.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti alebo stavba ohodnocuje:** 10.06.2014

## I.5 Podklady pre vypracovanie odborného posudku:

### I.5.1 Dodané objednávateľom:

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 11.06.2014

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. **183**, k.ú. Karlova Ves, zo dňa 19.03.2014 /www.katasterportal.sk/.

Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a priznania práva prechodu a prejazdu cez parc. Č. 2915/7, vyhotovil G.P.O. Ing. Martin Orban dňa 12.6.2012, úradne overené dňa 25.júna 2012

### I.5.2 Obstarané pracovníkmi spracovateľa:

Osobná obhliadka za účasti pána Ing. Mila

Informácie o porovnateľných predajoch a prenájdoch v lokalite.

Fotodokumentácia.

## I.6 Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

## I.7 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška 500/2005 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

STN 7340 55 – výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníctva a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Marián Vyparina a kol. – Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

#### **I.8 Osobitné požiadavky objednávateľa:**

Vypočítať všeobecnú hodnotu vecného bremena na p.č. 2115/7 ako jednorázovej odplaty za právo prechodu a prejazdu po prístupovej komunikácie k susednej nehnuteľnosti Staré Grunty 6 a k príľahlým pozemkom.

#### **I.9 Právny úkon, na ktorý sa má posudok použiť:**

Súčasť pripravovaného prevodu nadbytočného majetku - " objekt Staré Grunty 6", s.č. 3387, s príslušenstvom a pozemkami – parc. KN 2918/22, 23, 24, 25, 26, 27, v k.ú. Karlova Ves, obec: BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy, najmä zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie a použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty:**

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota závad je vypočítaná v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy č. 3, bodu F.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:

a) Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa násobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.

b) Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri stanovení odčerpateľných zdrojov sa postupuje obdobne ako pri stanovení výnosovej hodnoty podľa bodu D.2. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve; ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu, alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis podľa predbežného geometrického plánu:**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 183, k.ú. Karlova Ves, zo dňa 19.03.2014 /[www.katasterportal.sk/](http://www.katasterportal.sk/).

#### **A. Majetková podstata:**

Pozemky:

p.č. 2915/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup>

#### **B. Vlastníci:**

1. Rozhlas a televízia Slovanica, Mýtna 1, Bratislava, PSČ 817 44, SR

IČO:

Vlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Žiadosť o zápis zn. 97/79/ODOV/UIR/29/93 z 18.1.1993 – Vz 131/93

Žiadosť o zápis č. OIC/22/94,GP zo dňa 2.2.1994 – Vz 116/94

Žiadosť o zápis (Kolaud.rozh.č. 326/1573/94,GP č. 187-94062) – Vz 361/94

Žiadosť o zápis GP č. 9-2/94/59 – Vz 201/95

Žiadosť o zápis GP č. 2-95-494- Vz 202 /95

Žiadosť o zápis GP č. 1745143-9-95, 17453143-10-95 – Vz 376/95

Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 26.6.2003

Darovacia zmluva V-14988/09 zo dňa 13.08.2009

**C: Ľarchy:**

bez zápisu na uvedenú parcelu č. 2915/7.

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 22.05.2014.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalcom dňa 22.05.2014.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnávanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so skutočným stavom:**

Dokumentácia je v prílohe tohto znaleckého posudku, konkrétne Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a priznania práva prechodu a prejazdu cez parc. Č. 2915/7, vyhotovil G.P.O. Ing. Martin Orban dňa 12.6.2012, úradne overené dňa 25.júna 2012

**e) Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom:**

Dotknutá parcela je zapísaná na liste vlastníctva a zakreslená na kópii z katastrálnej mapy ako p.č. 2915/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup>. Za účelom zriadenia vecného bremena bol vypracovaný Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a priznania práva prechodu a prejazdu cez parc. Č. 2915/7, vyhotovil G.P.O. Ing. Martin Orban dňa 12.6.2012, úradne overené dňa 25.júna 2012

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:**

p.č. 2915/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup>

a Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a priznania práva prechodu a prejazdu cez parc. Č. 2915/7, vyhotovil G.P.O. Ing. Martin Orban dňa 12.6.2012, úradne overené dňa 25.júna 2012

**g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:**

Neboli zistené.

## 2 VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava, k. ú. Karlova Ves v lokalite vhodnej na prenájom nehnuteľností, trvalé bývanie a prípadné prevádzkové – administratívne účely. Konkrétne sa jedná o prístupovú cestu k vrátnici STV v Mlynskej budove, po ktorej je prístup aj k parkovisku na p.č. 2918/26 a p.č 2918/27

V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Dotknutý pozemok p.č. 2915/7 je vedená ako zastavaná plocha a je využívaná ako prístupová komunikácia, z ktorej je prístup aj k iným objektom.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Vecné bremeno pre právo prechodu a prejazdu. Vzhľadom na jednorazovú odplatu za vecné bremeno je povinná strana RTVS aj naďalej vlastníkom pozemku aj prístupovej cesty a náklady na daň z nehnuteľností a rozdelenie prípadných nákladov spojených s údržbou a opravou prístupovej komunikácie by si mala s oprávnenou stranou vzájomne zmluvne ošetriť.

### Závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Bez zistenia na p.č. 2915/7.

## 2.1 POZEMKY

Ide o pozemok k.ú. Karlova Ves – Bratislava na ulici Mlynská Dolina. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup> na p.č. 2195/7. Jedná sa o prístupovú cestu k vrátnici, resp celého areálu STV v Mlynskej doline. Cesta je vyasfaltovaná, svojim profilo so značným stúpaním, relatívne v dobrom technickom stave. Po uvedenej komunikácii je prístup aj k iným objektom, reasp. Areálom, ktorých sú vlastníci iné subjekty. Na uvedenú časť komunikácie je prístup z hlavnej cesty smerujúcej k vysokoškolským internátom v Mlynskej doline.

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 2.1.1.1.1 Pozemok p.č. 2915/7 - príjazdová cesta

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2915/7	zastavaná plocha a nádvorie	1001	1001,00	1/1	1001,00

**Obec:**  
**Východisková hodnota:**

*Bratislava*  
 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
$k_V$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	4. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,80

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 1,50 * 0,80$	3,0240
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,0240$	200,76 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\ 001,00 \text{ m}^2 * 200,76 \text{ €/m}^2$	200 960,76 €

## 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremená sa delia na vecné bremená s povinnosťou podľa vyhlášky č. 492/2004 a jej novely č. 254/2010:

- konať (napr. poskytnúť doživotné bývanie),
- zdržať sa (napr. nestavať plot nad určenú výšku),
- strpieť (napr. právo prechodu, prejazdu, právo stavby, užívacie právo).

**V našom prípade ide o jednorazovú odplatu za vecnú bremeno práva strpieť právo prechodu a prejazdu.**

**Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná podľa vyhlášky č. 254/2010 takto:**

- Práva s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa násobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri

právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.

- b) Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Vo výpočte uvažujem s obmedzením po dobu 20 rokov (aj keď ide o neobmedzené vid' vyššie uvedené).

Náklady s bežným a budúcim odčerpateľným zdrojom uvažujem vo výpočte v rozsahu dani z nehnuteľnosti za pozemok vo výške:

## 4.1 Príjazdová cesta

### 4.1.1 Základné údaje

**Zadelenie vecného bremena:** *Závada viaznuca na nehnuteľnosti*

**Obdobie:** *Časovo neobmedzené*

**Doba trvania:** *20 r.*

**Základná úroková sadzba ECB:** *0,15 %*

### 4.1.2 Bežný hrubý príjem

Výpočet VŠH pozemku p.č. 2915/7 je vypočítaný v zmysle platnej legislatívy a predpokladaný výnos následne je uvažovaný na 20 rokov, čo činí 10,-€/m<sup>2</sup> ročne.

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájom z pozemky	288	m <sup>2</sup>	288,00	10	2 880,00

### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

#### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	1 719,36
<b>Predpokladané bežné náklady spolu:</b>	<b>1 719,36</b>



**Odhadovaná strata:** 10 %

**Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):**

$OZ_{BE} = 2\,880,00 - 1\,719,36 - 288,00$  (10% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 872,64 €/rok

**4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj**

**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady**

Majiteľ pozemku vykonáva na prístupovej komunikácii bežnú údržbu vyplývajúcu zo všeobecných platných zásad, jedná sa o čistenie komunikácie a údržbu. Uvedené náklady boli prepočítané na dotknutú plochu 288 m<sup>2</sup>, na ktorej má byť zriadené vecné bremeno prístupu a prechodu k pozemku p.č. 2915/7.

Odhadovaná strata je na úrovni 10%, čo predstavuje konzervatívny prístup z hľadiska využívania uvedeného pozemku inými subjektami, voči ktorým má byť zriadený prístup, nakoľko prístupová cesta je bežne dostupná z hlavnej komunikácie. Jedná sa hlavne o pracovníkov, ktorý podiel na využívaní predstavuje max. 4 % (zamestnancov televízie cca 850, max. predpokladaný počet pracovníkov v objekte 34, čo činí podiel prechodu po predmetnej časti pozemku). Do uvedenej štatistiky nie sú zahrnuté návštevy, dodávateľské subjekty a ich zamestnanci a iní (komparz).

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Údržba cesty - čistenie	671,04
Zimná údržba cesty	757,44
<b>Predpokladané budúce náklady spolu:</b>	<b>1 428,48</b>

**Odhadovaná strata:** 10 %

**Obmedzenie z titulu závady:**

skutočné: 4 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$4 * (100 - 10) / 100 = 3,60 \%$$

**Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BU</sub>):**

$OZ_{BU} = 2\,880,00 - 1\,428,48 - 288,00$  (10% strata) - 103,68 (3,6% obmedzenie) = 1 059,84 €/rok

**4.1.5 Hospodárska ujma**

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1\,059,84 - 872,64| = 187,20 \text{ €/rok}$$

**4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady**

Úroková miera:  $k = 0,15 / 100 = 0,0015$

### Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 187,20 * \frac{(1 + 0,0015)^1 - 1}{(1 + 0,0015)^1 * 0,0015}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{186,92 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 186,92 / 288 = \mathbf{0,65 \text{ €/m}^2}$$

### Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 187,20 * \frac{(1 + 0,0015)^{20} - 1}{(1 + 0,0015)^{20} * 0,0015}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{3\ 685,68 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 3\ 685,68 / 288 = \mathbf{12,80 \text{ €/m}^2}$$

# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 200 960,76 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok p.č. 2915/7 - príjazdová cesta - parc. č. 2915/7 (1 001 m <sup>2</sup> )	200 960,76
Spolu VŠH	200 960,76
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>201 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **201 000,00 €**

Slovom: **Dvestojedentisíc Eur**

## 3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Príjazdová cesta	3 685,68	znižuje
Spolu VŠH	3 685,68	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>3 690,00</b>	

Slovom: **Tritisícšesťstodevätdesiat Eur**

V Bratislave, dňa 13.06.2014

**Ing. Milan Kubica, PhD.**  
riaditeľ

Osobné potvrdenie správnosti znaleckého posudku a podanie žiadanejho vysvetlenia vykoná hlavný riešiteľ posudku Ing. Milan Kubica, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 911871.

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 11.06.2014.
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. **183**, k.ú. Karlova Ves, zo dňa 19.03.2014 /[www.katasterportal.sk/](http://www.katasterportal.sk/).
3. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a priznania práva prechodu a prejazdu cez parc. Č. 2915/7, vyhotovil G.P.O. Ing. Martin Orban dňa 12.6.2012, úradne overené dňa 25.júna 2012

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou CORPORA, a.s. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 900120 pre odbor *Ekonomika a riadenie podnikov*, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov a pre odbor *Stavebníctvo*, odvetvie Pozemné stavby, Dopravné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 43 znaleckého denníka číslo 2014.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo 43/2014.

**Ing. Milan Kubica, PhD.**

**Lokalizácia vecného bremena**

