

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 20 23 169 973

IČ DPH: SK 20 23 169 97

Štatutárny orgán: Václav Míka, generálny riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č: 1922/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu: 2928123197/1100

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/Obchodné meno/názov:

Trvalý pobyt/miesto podnikania/sídlo:

Dátum narodenia/IČO:

Rodné číslo/ údaj o zápise v obchodnom registri:

Rodinný stav:

Spojenie:

tel. č.

email:

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na LV č. 3426:

Predmet kúpy

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
104/1	1417	Zastavané plochy a nádvoría
104/2	1400	Zastavané plochy a nádvoría
104/3	15	Zastavané plochy a nádvoría

Stavby

<u>Súpisné číslo</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>Popis stavby</u>
485	104/2	Budova
1716	104/1	Budova

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.
2. Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zaokrúhlená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaný znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Rafajom, na **2 030 000 EUR s DPH** a to podľa znaleckého posudku č. 09/ 2015 zo dňa 22.01.2015.
2. Primeraná cena znížená o 30% v zmysle § 5 ods. 2 zák. č. 324/2014 – novely zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov je **1 421 000 EUR s DPH** (slovom: jedenmiliónštyristodvadsaťjedentisíc EUR).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške:

....., **EUR bez DPH (slovom:.....,-EUR)**

....., **20% DPH**

Spolu:

....., **-EUR s DPH (slovom:.....,-EUR).**

3. Sumu vo výške 50 000,- EUR (slovom: päťdesiattisíc EUR) ako finančnú zábezpeku zložil kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej bola uzatvorená táto zmluva, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100 (číslo účtu v tvare IBAN: SK06 1100 0000 0029 2812 3197). Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.
4. Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zložil v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100 (číslo účtu v tvare IBAN: SK06 1100 0000 0029 2812 3197).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosť nebola použitá ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.
3. Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenou nehnuteľnosťou a kupuje nehnuteľnosť aj s možnosťou, že na uvedenej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete , o ktorých predávajúci nevie.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku. Kupujúci kupuje aj garáže, ktoré stoja na parcelách č. 104/1 a 104/2, katastrálne územie Banská Bystrica, prístrešok pre prenosový voz, ktorý stojí na parcele č. 104/2, katastrálne územie Banská Bystrica a inžinierske siete a vonkajšie úpravy ocenené v znaleckom posudku č.09/2015, ktorý vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Rafaj dňa 22.01.2015. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v stave ako stojí a leží.

VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru , Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica po zapísaní Geometrického plánu na zameranie budov a oddelenie pozemkov parc. č. 104/1, 104/2, 104/7 kat. územie Banská Bystrica, číslo plánu 31628826-123/2015 zo dňa 26.11.2015 takto:

v časti A: Majetková podstata

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku/kód
104/1	863	zast. pl./ 16,20
104/2	454	zast. pl./16,20
104/3	15	zast. pl.
104/7	66	zast. pl./17,7
104/8	880	zast. pl./18
104/9	554	zast. pl./18
Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
485	104/2	Budova
1716	104/1	Budova
	104/7	Garáž bez označenia súpisným číslom

v časti B: Vlastníci

meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt fyzickej osoby – kupujúceho, rodinný stav

názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby – kupujúceho

.....

v podiele 1/1.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Václav Mika
generálny riaditeľ