

Popis nehnuteľností

Lokalizácia nehnuteľností:

Staré Grunty, Bratislava

Stavby:

Staré Grunty č.6, Bratislava

Rodinný dom, súpisné číslo 3387, na parcele č. 2918/22 a 2918/25
Vonkajšie úpravy na parcele č. 2918 /23, 2918 /24, 2918 /26 a 2918 /27

Stručný popis nehnuteľností:

Rodinný dom

Pôvodná stavba rodinného dvojdomu z roku 1934 bola v roku 1992 zrekonštruovaná a následne bola povolená aj jej zmena na administratívne účely. Dvojdom bol technicky a funkčne prepojený v prízemí a povala bola prestavaná na obytné podkrovia. V suteréne sú dve pivnice, na prízemí sa nachádza vstupná hala, sekretariát, pracovňa riaditeľa, zasadačka, dve kancelárie. V podkroví je šesť kancelárií, hala, sklad. Budúci vlastník si bude musieť vybudovať vlastnú prípojku elektriny.

Celkový obstaný priestor stavby je 1 248,95 m³.

Zastavaná plocha prízemí je 202,67 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 145,11 m².

Objekt je napojený na inžinierske siete v rozsahu studená voda, elektrická energia z vnútroareálového rozvodu, kanalizácia, telefón.

Vonkajšie úpravy:

Kamenné oplotenie so vstupnou bránou

Vodovodná prípojka

Vodomerná šachta

Kanalizačná šachta

Kanalizačná prípojka

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Vonkajšie betónové schody

Spevnené plochy betónové

Oporné betónové múry

Oporné betónové múry

Pergola

Vonkajšie osvetlenie

Stĺpy osvetlenia

Pozemky:

Staré Grunty, Bratislava

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
2918/22	206	Zastavané plochy a nádvoría
2918/23	159	Ostatné plochy
2918/24	201	Ostatné plochy
2918/25	234	Zastavané plochy a nádvoría
2918/26	138	Ostatné plochy
2918/27	135	Zastavané plochy a nádvoría

Stručný popis:

Ide o pozemky v zastavanom území hlavného mesta Bratislava v obchodno-obytnej zóne mesta, v lokalite Staré Grunty, katastrálne územie Karlova Ves, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

K pozemkom uvedených v identifikácii nehnuteľností sa neviaže žiadna ťarcha. Nový vlastník si bude musieť vysporiadať vstup na pozemok, ak bude chcieť využívať jestvujúci vjazd z parcely č. 2915/7 vo vlastníctve RTVS.

Špecifikované nehnuteľnosti (stavby a pozemky) sú zapísané na Liste vlastníctva č.183, obec BA -m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2015 na 447 000 eur. Znalecký posudok vypracoval ku dňu 23.1.2015 znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milan Kubica PhD. V súlade s novelou zákona č. 176/2014, Rozhlas a televízia Slovenska upravila a Rada RTVS svojím uznesením č. 58/2015 dňa 21.5.2015 prerokovala a vzala na vedomie upravenú Všeobecnú hodnotu uvedených nehnuteľností a to na 357 600 eur